

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr.



Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări.

1. 1. Părțile contractante

U.A.T. COMUNA BUSTUCHIN, cu sediul în comuna Bustuchin, str. Principală nr. 66, județul Gorj, cod fiscal 4898827, tel. 0253 475 125, e-mail contact@primaria-bustuchin.ro, reprezentată legal prin Primar Ciocea Ion, în calitate de beneficiar/achizitor, pe de o parte, și

SC S.R.L./S.A., cu sediul în localitatea, județul, înregistrată la O.R.C. sub nr.,

CUI, având contul nr. deschis la, reprezentată legal prin, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- Achizitor și executant- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- Prețul contractului - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- Amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- Cost - înseamnă toate cheltuielile facute (sau care urmează să fie facute) în mod corespunzător de către executant, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- Specificație - înseamnă documentele care includ cerințele beneficiarului referitoare la lucrările ce urmează a fi executate, inclusiv Caietul de sarcini, PTE PT106/2026, piesele scrise și desenate, detaliile și orice clarificări/modificări aprobate potrivit legii;
- Planșe - înseamnă planșele beneficiarului, referitoare la lucrări, precum și orice modificare adusă acestor planșe;
- Parte - înseamnă beneficiarul sau executantul;
- Data de începere a lucrărilor - înseamnă data stabilită prin ordinul de începere emis în scris de beneficiar, după îndeplinirea condițiilor contractuale și legale necesare începerii execuției;
- Durata de execuție - înseamnă durata de realizare a lucrărilor, calculată de la data de începere a lucrărilor;
- Utilajele executantului - înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- Tară - înseamnă țara în care este amplasat șantierul;
- Materiale - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- Echipamente - înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- Șantier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către beneficiar unde urmează să fie executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale șantierului;
- Lucrări - înseamnă toate lucrările necesare realizării obiectivului de investiții, inclusiv lucrările temporare, montajele, conexiunile, verificările, testările, configurarea și punerea în funcțiune a sistemului de telegestiune, conform documentelor contractului;
- zi - zi calendaristică;
- an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să predea lucrările aferente obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC DIN COMUNA BUSTUCHIN, JUDEȚUL GORJ”, cod unic de achiziție:, CPV 45310000-3 - Lucrări de instalații electrice (Rev.2), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Executantul are obligația de a executa lucrările cu respectarea prezentului contract, a Caietului de sarcini, a Proiectului tehnic PT106/2026 și DTAC106/2026, a listelor de cantități, a propunerii tehnice și a propunerii financiare acceptate, precum și a reglementărilor tehnice și legale aplicabile. Lucrările vizează, în principal, modernizarea sistemului de iluminat public existent, inclusiv montarea a 254 aparate de iluminat LED pe stâlpi existenți, lucrările electrice conexe și realizarea/configurarea sistemului de telegestiune prevăzut în documentația tehnică.

4.3 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul de către beneficiar, este de lei fără TVA, la care se adaugă lei TVA, suma totală fiind de lei cu TVA.

4.4 Plata prețului contractului se realizează pentru lucrările efectiv executate și acceptate, pe baza situațiilor de lucrări întocmite conform listelor de cantități și prețurilor unitare contractate, verificate și confirmate de dirigintele de șantier/reprezentanții beneficiarului. Factura se emite după acceptarea documentelor justificative, iar plata se efectuează în termen de maximum 30 de zile, în condițiile legii și ale mecanismului de decontare aferent finanțării prin Administrația Fondului pentru Mediu.

5. Durata contractului

5.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv a celor aferente perioadei de garanție și recepției finale. Durata de execuție a lucrărilor este de 3 luni, calculată de la data stabilită prin ordinul de începere, fără includerea perioadelor de suspendare aprobate pentru cauze neimputabile executantului.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt, cel puțin, următoarele, iar în caz de neconcordanță se aplică, în principiu, în ordinea de prioritate de mai jos, cu solicitarea unei clarificări scrise din partea beneficiarului atunci când neconcordanța este de natură tehnică:

- prezentul contract și actele adiționale legal încheiate;
- clarificările/comunicările autorității contractante, dacă există; Caietul de sarcini; PTE PT106/2026 și DTAC106/2026, inclusiv piesele scrise, piesele desenate, detaliile și specificațiile tehnice;
- propunerea tehnică a executantului și graficul de execuție pe 3 luni;
- propunerea financiară, inclusiv F1, F2, F3, F4 și extrasele de resurse completate cu valori, după caz;
- garanția de bună execuție;
- acordul de asociere, contractele de subcontractare și angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- orice alte documente pe care părțile le identifică expres ca anexe la contract. În caz de neconcordanță tehnică, executantul nu va adopta unilateral o soluție mai puțin performantă, ci va solicita clarificarea beneficiarului/proiectantului înainte de executarea lucrării respective.

6.2 În cazul în care denumirea generică a unei norme de deviz sau a unei resurse din listele de cantități nu coincide integral cu specificația tehnică din PTE/Caietul de sarcini, executantul va oferta și executa caracteristica tehnică prevăzută în PTE/Caietul de sarcini, fără modificarea unilaterală a cantităților proiectate, solicitând clarificări înainte de execuție dacă există o neconcordanță reală.

7. Executarea contractului

7.1 Executantul va începe lucrările numai după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului, emiterea ordinului de începere și îndeplinirea condițiilor legale și tehnice necesare. Pentru intervențiile asupra rețelei electrice existente, lucrările se vor executa numai în baza documentelor/autorizațiilor de lucru necesare emise de operatorul de distribuție/furnizorul competent, potrivit PTE și reglementărilor aplicabile, și cu respectarea condițiilor impuse de acesta.

7.2 Conform propunerii tehnice și graficului anexat, executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul contractului în termen de 3 luni, calculat de la data stabilită prin ordinul de începere și până la finalizarea lucrărilor în vederea recepției la terminarea acestora, fără a se include perioadele de suspendare aprobate pentru cauze neimputabile executantului.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului;

8.2 Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau orice alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- Orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- Totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările aferente obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC DIN COMUNA BUSTUCHIN, JUDEȚUL GORJ”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și anexele sale.

9.2 (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 Executantul are obligația de a prezenta beneficiarului, înainte de începerea execuției, graficul de execuție de detaliu și, dacă este solicitat, graficul estimativ de plăți, corelate cu termenul contractual de 3 luni și cu ordinea tehnologică de execuție.

9.4 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor

Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsuratori (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care executarea unei dispoziții a beneficiarului ar determina modificarea soluției tehnice, a cantităților, a prețului sau a duratei, aceasta se va realiza numai după îndeplinirea condițiilor legale privind modificarea contractului și, după caz, după aprobarea proiectantului. Nicio dispoziție de șantier nu produce, prin ea însăși, dreptul la costuri suplimentare.

9.6 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroare constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i. De a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul sau) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru repectivele persoane;

ii. De a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele pe iluminare, protecție, îngăduire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor; iii. De a lua măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a

evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate de poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.8 Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.9 (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

Confortul riveranilor; sau

Căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. 1, pentru care responsabilitatea revine executantului.

9. 10 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiile sau altora asemenea, de pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care se reproduc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.11 (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i. De a evita pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii. De a depozita sau retrace utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii. De a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.12 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin și legislației privind calitatea în construcții, pentru viciile ascunse și pentru neconformitățile lucrărilor. Răspunderea legală pentru vicii nu este limitată de garanțiile comerciale/tehnice asumate prin ofertă.

9.13 Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i. Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau incorporate în acestea; și

ii. Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.14 Fără a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 se vor aplica conform prevederilor lor. Fiecare parte va utiliza și se va asigura ca subcontractanții săi sau alte terțe părți (dacă este cazul) utilizează toate datele cu caracter personal divulgate exclusiv în scopul îndeplinirii obiectului contractului. Partea care divulgă datele confirmă că este autorizată să furnizeze date cu caracter personal părții care le primește. Pentru a asigura respectarea obligațiilor de informare din cadrul GDPR, fiecare parte va întocmi propria sa notă de informare cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și o va furniza

celeilalte părți. La primirea notei de informare, cealaltă parte se angajează să comunice aceasta Notă de Informare tuturor persoanelor vizate din sfera de influență a celeilalte părți (i.e. angajaților, reprezentanților și/sau altor persoane implicate de cealaltă parte) în măsura în care datele lor cu caracter personal sunt vizate de obiectul contractului (denumite în continuare „Persoane vizate relevante”). Cealaltă parte va comunica nota de informare pe seama părții operator și la cererea părții operator, va furniza dovada că a comunicat nota de informare Persoanelor vizate relevante.

9.15 Executantul va menține pe durata activităților reglementate atestatul ANRE necesar operatorului economic și va asigura personal autorizat ANRE corespunzător lucrărilor executate, conform cerințelor documentației de achiziție. Personalul pentru lucrul la înălțime/platformă va fi instruit și apt potrivit cerințelor legale aplicabile.

9.16 Executantul va respecta caracteristicile tehnice asumate prin ofertă pentru aparatele de iluminat și sistemul de telegestiune, inclusiv puterea individuală și puterea totală instalată oferată, parametri tehnici minimi, documentele doveditoare și perioada de garanție tehnică oferată.

9.17 Sistemul de telegestiune va fi livrat, configurat, testat și pus în funcțiune în integralitatea prevăzută de PTE și oferta acceptată. La final, executantul va preda beneficiarului documentele de configurare/exploatare, datele de acces și va realiza instruirea personalului desemnat, în măsura prevăzută de documentația tehnică.

9.18 Executantul va preda la recepția la terminarea lucrărilor documentația de calitate și punere în funcțiune: certificate/declarații de conformitate, fișe tehnice, documente de garanție, buletine de verificare și măsurători, procese-verbale, documente privind lucrările ascunse și orice alte documente cerute de PTE și legislația aplicabilă.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII DE ILUMINAT PUBLIC DIN COMUNA BUSTUCHIN, JUDEȚUL GORJ”, în condițiile prezentului contract.

10.2 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului documentele, avizele și autorizațiile care, potrivit legii și documentației tehnice, revin beneficiarului. Autorizațiile/documentele de lucru necesare executării efective a intervențiilor în rețeaua electrică se vor obține și utiliza potrivit responsabilităților stabilite de operatorul de distribuție și reglementările aplicabile.

10.3 (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit astfel, următoarele:

Amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

Suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și pentru organizarea de șantier;

Căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.5 Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.7 Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul obligațiilor neexecutate, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din valoarea acestor obligații.

11.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, de 0,01% pe zi.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța, unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv lei, în termenul și în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă și documentele achiziției.

12.2 Garanția de bună execuție se constituie prin una dintre modalitățile permise de art. 40 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile prevăzute în documentele achiziției.

12.3 În cazul constituirii prin instrument de garantare, acesta trebuie să fie irevocabil și să prevadă că plata garanției se execută necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, în condițiile legii.

12.4 Dacă documentele achiziției permit și părțile convin constituirea garanției prin rețineri succesive, aceasta se realizează în condițiile art. 40 din H.G. nr. 395/2016. Executantul va îndeplini formalitățile necesare contului de disponibil, iar reținerile se vor efectua până la concurența cuantumului garanției de bună execuție.

12.5 Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător, din culpa sa, obligațiile asumate. Anterior emiterii unei pretenții, beneficiarul va notifica executantul și emitentul instrumentului de garantare, în condițiile legii.

12.6 Restituirea garanției de bună execuție se face potrivit dispozițiilor legale aplicabile contractelor de lucrări, dacă beneficiarul nu a formulat pretenții asupra acesteia.

12.7 Beneficiarul va emite ordinul de începere numai după constituirea garanției de bună execuție și îndeplinirea celorlalte condiții prevăzute la art. 7.

14.4 În cazul întârzierii plăților, drepturile executantului de a suspenda sau diminua ritmul lucrărilor se exercită numai cu notificare prealabilă și în condițiile legislației aplicabile și ale prezentului contract.

14.3 Beneficiarul poate dispune suspendarea lucrărilor prin notificare scrisă pentru motive tehnice, administrative, de siguranță, lipsa temporară a condițiilor legale de lucru sau alte cauze justificate. Executantul va proteja lucrările și va limita costurile pe durata suspendării.

14.2 Orice prelungire a duratei și orice eventuală consecință financiară se aprobă numai după verificarea justificării și cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016 și a celorlalte dispoziții aplicabile. Existența unei întârzieri neimputabile nu conferă automat dreptul la costuri suplimentare.

14.1 Executantul poate solicita prelungirea duratei de execuție pentru cauze neimputabile acestuia, inclusiv condiții excepționale, suspendări dispuse de beneficiar sau alte împrejurări obiective care împiedică executarea lucrărilor. Cauza și efectul asupra graficului vor fi notificate și dovedite fără întârziere.

14. Întârzierea, suspendarea și prelungirea duratei

(2) La solicitarea justificată a achizitorului, executantul va dezveli și reface partea de lucrare supusă verificării. Dacă se constată neconformități imputabile executantului, costurile sunt suportate de acesta; în caz contrar, costurile se suportă de achizitor, cu respectarea cadrului legal privind modificarea contractului.

13.5 (1) Executantul nu va acoperi lucrările care devin ascunse fără notificarea prealabilă a achizitorului/dirigintelui de șantier și efectuarea verificărilor necesare.

(3) Probele suplimentare solicitate de achizitor pentru verificarea unor suspiciuni de neconformitate vor fi suportate de executant dacă neconformitatea se confirmă; în caz contrar, costurile se suportă de achizitor, în condițiile legii.

(2) Executantul va asigura instrumentele, utilajele și mijloacele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor prevăzute de PTE și necesare demonstrării conformității revine executantului.

13.4 (1) Materialele și echipamentele trebuie să respecte calitatea și caracteristicile prevăzute în PTE, Caietul de sarcini și oferta acceptată. Executantul va prezenta documentele de calitate și conformitate solicitate înainte de punerea în operă, atunci când natura produsului sau documentația o impune.

(2) Executantul va asigura accesul reprezentanților achizitorului, proiectantului și autorităților competente la locurile în care se desfășoară activități aferente contractului, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.3 (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției și de a verifica conformitatea cu documentele contractului. Părțile vor comunica identitatea reprezentanților desemnați, inclusiv responsabilul tehnic cu execuția, acolo unde este necesar potrivit legii, din partea executantului și dirigintele de șantier din partea achizitorului.

(3) Dacă executantul întârzie nejustificat începerea sau desfășurarea lucrărilor ori nu își îndeplinește obligațiile esențiale, achizitorul îi poate stabili un termen de remediere și îl poate avertiza că neconformarea poate conduce la aplicarea sancțiunilor contractuale, inclusiv rezilierea, în condițiile contractului și legii.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. Dacă desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul, executantul va prezenta un grafic revizuit pentru recuperarea întârzierilor imputabile, fără ca aceasta să îl scutească de obligațiile contractuale.

13.2 (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție pe 3 luni și să fie terminate în termenul contractual. Datele intermediare asumate prin grafic sunt obligatorii în măsura în care nu sunt revizuite justificat și acceptate de beneficiar.

(2) Executantul va efectua notificările privind data începerii efective a lucrărilor către autoritățile/instituțiile competente, în măsura în care acestea sunt prevăzute de legislația aplicabilă.

13.1 (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 5 zile de la data stabilită prin ordinul de începere, după constituirea garanției de bună execuție și îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 7.

13. Începerea și execuția lucrărilor

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

15.5 Recepția la terminarea lucrărilor va include verificarea documentelor de calitate, a probelor și măsurătorilor, a funcționării aparatelor de iluminat și a sistemului de telegestiune, conform PTE, ofertei și reglementărilor aplicabile. Recepția nu înlătură răspunderea executantului pentru vicii și neconformități.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 Perioada de garanție a lucrărilor este de _____ luni, conform ofertei/documentelor contractului, și începe să curgă de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală. Separat, garanția tehnică pentru aparatele de iluminat LED și componentele principale este cea oferită de executant, dar nu mai mică de 5 ani, și constituie obligație contractuală.

16.2 (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită :

i. Utilizării de materiale, de instalații, sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
sau

ii. Unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii. Neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului;

În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 În cazul în care executantul nu execută în termen remediile care îi revin potrivit prezentului articol, achizitorul este îndreptățit, după notificarea executantului, să angajeze alte persoane pentru executarea acestora. Cheltuielile aferente, în măsura în care deficiențele sunt imputabile executantului, vor fi recuperate de la acesta sau reținute din sumele/garanțiile disponibile, în condițiile legii.

17. Modalități de plată

17.1 Facturile aferente lucrărilor executate și acceptate vor fi achitate în termen de maximum 30 de zile de la acceptarea documentelor justificative și emiterea facturii, în condițiile legii și ale mecanismului de decontare aferent finanțării prin Administrația Fondului pentru Mediu.

17.2 Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 Nu se acordă avans, cu excepția situației în care părțile stabilesc expres, ulterior, o asemenea posibilitate în condițiile legislației aplicabile și ale regulilor finanțatorului.

17.4 (l) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cerea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Situațiile de lucrări se verifică și se confirmă de către persoanele desemnate de beneficiar, într-un termen rezonabil raportat la complexitatea documentelor, astfel încât plata facturilor acceptate să poată fi realizată în termenul contractual.

Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, cu respectarea termenului de plată prevăzut la art. 17.1. Eventualele sume necontestate vor putea fi achitate separat de sumele aflate în litigiu, în condițiile legii.

Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că, lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale după expirarea perioadei de garanție.

Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

Clauze speciale în conformitate cu modul de decontare impus de Administrația Fondului pentru Mediu:

Plățile se efectuează în una sau mai multe tranșe conform graficului de execuție.

18. Ajustarea prețului și modificarea contractului

18.1 Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 Contractul poate fi modificat fără organizarea unei noi proceduri de atribuire numai în situațiile și condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 și de normele metodologice aplicabile. Orice modificare a obiectului, cantităților, prețului sau duratei va fi justificată și formalizată potrivit legii înainte de producerea efectelor sale contractuale.

18.3 Prețul contractului rămâne ferm pe durata normală de execuție de 3 luni și nu se ajustează, cu excepția situațiilor în care aplicarea unei ajustări rezultă obligatoriu din dispoziții legale aplicabile ori dintr-o modificare legală a contractului.

19. Cesiunea

19.1. Părților prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, cesiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina părților contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.2 Cesiunea obligațiilor sau înlocuirea contractantului este permisă numai în cazurile și condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 și de celelalte dispoziții legale aplicabile.

20. Amendamente

20.1 Părțile pot modifica și/sau completa contractul prin act adițional numai în cazurile și condițiile permise de legislația achizițiilor publice, în special art. 221 din Legea nr. 98/2016, fără afectarea caracterului general al contractului. Dispozițiile de șantier, procesele-verbale sau corespondența tehnică nu pot modifica singure prețul, durata ori obiectul contractului.

21. Asigurări

21.1 (1) Executantul are obligația de a deține, înainte de începerea lucrărilor și pe durata executării acestora, asigurările obligatorii și/sau asumate prin ofertă, corespunzătoare riscurilor activităților executate, pentru lucrări, utilaje, instalații, echipamente, materiale, personal și răspunderea față de terți, după caz. (2) Contravaloarea primelor de asigurare este suportată de executant.

Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau angajaților acestuia.

22. Subcontractanți

22.1 Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții declarați în ofertă, pentru activitățile și în condițiile asumate, și de a respecta obligațiile legale privind subcontractarea.

22.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 Introducerea unor noi subcontractanți sau înlocuirea celor declarați pe parcursul executării contractului se realizează numai cu respectarea art. 219 și art. 221 din Legea nr. 98/2016, inclusiv transmiterea documentelor necesare și obținerea acordului beneficiarului, după caz. Modificarea nu poate conduce la o modificare substanțială a contractului.

23. Forța majoră

23.1 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, dovedit potrivit legii.

23.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuvineau părților până la apariția acesteia.

23.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

23.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreo una din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Solutionarea litigiilor

24.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă prin trative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

24.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se soluționează de către instanțele judecătorești din România.

Limba care guvernează contractul

25.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat la transmitere și la primire. 26.2 Comunicările se pot realiza prin registratură, poștă/curier sau e-mail, la datele comunicate de părți, astfel încât transmiterea și primirea să poată fi dovedite.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 Contractul va fi interpretat conform legislației din România, inclusiv Legii nr. 98/2016, H.G. nr. 395/2016, Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, H.G. nr. 273/1994 privind recepția construcțiilor, reglementărilor ANRE și celorlalte acte normative aplicabile obiectului contractului.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,, prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,
UAT Comuna BUSTUCHIN
Primar,

Executant,
SC..... SRL/SA
prin reprezentant